

## **CHECKLISTE WOHNUNGSVERKAUF, -KAUF:**

Sie wollen Ihre Wohnung verkaufen oder eine Wohnung kaufen. Folgende Unterlagen können Ihnen hierzu behilflich sein (keinen Anspruch auf Vollständigkeit):

Teilungserklärung

Hausordnung

Beschlüsse der Eigentümerversammlungen

Sanierungen

Rechtsstreitigkeiten

Jahresabrechnungen

Rücklagen

Heizkosten

sonstige Kosten

Grundbuchauszug

Belastungen

Dienstbarkeiten

Baupläne

Flächenberechnungen

Energiepass

Verwalter

Zu beachten:

Lage (Himmelsrichtung und Revier)

Alter

Ihre Hausverwaltung bzw. Ihr Immobilienvermittler kann Sie hierbei sicherlich beraten (Vollmacht nicht vergessen).