

WOHNANLAGE LIEBFRAUENBERG
Bad Bergzabern

Baubeschreibung der Ausbaumaßnahme schlüsselfertig:

Fassade:

Balkonerweiterungen auf der Süd- / und Westseite, *Ausführung siehe Ziffer XI.*
Einbau von Balkongeländer, *Ausführung siehe Ziffer XI.*
Einbau von Kunststofffenstern, einschl. Ausbau der bestehenden Fenster.
Wärmedämmverbundsystem WLG 035, *Ausführung siehe Ziffer VIII.*

Treppenhaus:

Reinigung der Treppen- und Podestbeläge,
Anstrich der Decken und Wände; alternativ Rauhfaser bzw. Reibputz an den Wänden,
Ausführung siehe Ziffer XIII.
Einbau neuer Aufzugstechnik und Aufzugskabine in den Aufzugsschächten,
Anstrich der Aufzugstüren.

Wohnungen:

Einbau von Wohnungseingangstüren, 3-fach verriegelt, Schalldämmwert 37 dB,
Klimaklasse II, *Ausführung siehe Ziffer X.*
Überprüfung, Instandsetzung u. bedarfsweise Installation von Abwasserleitungen,
Kalt- und Warmwasserzuleitungen bis an die Verbraucher, *Ausführung siehe Ziffer V.*
Einbau von Wasseruhren für Warm- und Kaltwasser und von Heizkostenmessgeräten an den
Heizkörpern, *Ausführung siehe Ziffer XIV.*
Montage von Elektrounterverteilung für jede Wohnung, *Ausführung siehe Ziffer IV.*
Drehstromzähler: Anmeldung und Kostentragung durch Eigentümer,
Fliesen der Balkone, *Ausführung siehe Ziffer VI.*

Außenanlage:

Erstellung von 15 Garagen und 31 Stellplätzen sowie Neuanlage eines Kinderspielplatzes; siehe
Teilungsplan.
Herstellung der Zuwegung und Stellplätze: Betonparkettsteine und Rasengittersteine.
Reinigung des Waschbetonbelages und Ausbesserung der bestehenden Außentritten
und deren Beläge, *Ausführung siehe Ziffer XVII.*

Allgemein:

Einbau einer Heizung und eines Brauchwasserspeichers zur Warmwassererzeugung in der
Heizungszentrale, *Ausführung siehe Ziffer XIV.*
Einbau einer Schließanlage.
Überprüfen und Ausbessern der Dachfläche, *Ausführung siehe Ziffer III.*
Einbau bzw. Aufstellen einer Briefkasten und Klingelanlage,
Einbau einer Gegensprechanlage in den Wohnungen.
Einbau von Leerrohren für Kabelanschluß.

WOHNANLAGE LIEBFRAUENBERG
Bad Bergzabern

Baubeschreibung der Ausbaumaßnahme schlüsselfertig:

A) Rohbau

I. Erd-, Beton-, Maurer-, Isolier- und Entwässerungsarbeiten DIN 18300, DIN 18330, DIN 18331, DIN 18306, DIN 1986

BESTAND

II. Zimmer- und Holzbauarbeiten DIN 18334

BESTAND

III. Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten DIN 18338, 18339

Bauteil A+C:

BESTAND

Überprüfen der Dachfläche und notwendige Beseitigung von Schäden.

Bauteil B:

Kunststoffolie (Sarnafill) auf Gefälledämmung.

B) Ausbau

IV. Elektroinstallation DIN 18382

Einbau von Elektroverteilerkästen im Keller, Steigleitung bis zur Wohnung, Montage der Elektrounterverteilung in der Wohnung.

Einbau einer Gegensprechanlage.

Einbau einer Briefkasten und Klingelanlage.

Fernsehempfangsanlage: Breitbandkabelanschluß für Rundfunk- und Fernsehempfang (1 Anschluß je Wohneinheit).

Kellergeschoß Aufputzinstallation, alle Leitungen NYM Kabel auf Abstandsschellen, Schalter und Dosen in stoßfester Ausführung.

Wohngeschoße Alle Leitungen in NYM Kabel unter Putz bzw. auf Rohdecke bzw. abgehängte Decke im Flurbereich.

Bedienungselemente in cremeweiß.

Klingel-, Sprech-, u. Klingeldrucker mit Gegensprechanlage.

Türöffneranl., Kombinierte Sprech- und, Klingeldruckplatte am Hauseingang.

Telefon Leerrohr mit Abzweigdose, (1 Anschluß je Wohneinheit).

V. Sanitäre Installation DIN 18381

Kalt- u. Warmwasserleitungen Mehrschicht - Verbundrohre bis an die die Verbrauchseinrichtungen mit Eckventilen. Standardanschlüsse sind den vorliegenden Plänen zu entnehmen.

Abwasserleitungen Überprüfen und notwendiges Ergänzen der vorhandenen Abflussrohre bis an die die Verbrauchseinrichtungen.

Sanitärausstattung Wandhängende WC mit Kunststoffsitz und Einbauspülkasten, Sanitärprogramm deutsches Markenfabrikat, Farbton: Standardfarben wahlweise, Armaturen: Einhandhebelmischer.

Küche Zapfstelle mit Eckventilen und Abfluß.

Gäste/WC Wandhängendes WC mit Einbauwasserkasten und Druckplatte, Waschbecken ca. 60 cm mit Einhebelmischbatterie, Ablage, Kristallspiegel ca.60/40 cm, Handtuchhalter und Papierhalter.

WOHNANLAGE LIEBFRAUENBERG
Bad Bergzabern

Baubeschreibung der Ausbaumaßnahme schlüsselfertig:

Bad/WC Stahleinbauwanne 170/75 cm in Körperform, bzw. Stahlbrausewanne mit
Wannenfüll- und Brausebatterie mit Schlauchbrause und Schiebegestänge,
Wannengriff, wandhängendes WC mit Einbauwasserkasten und Druckplatte,
Waschbecken ca. 60 cm mit Einhebelmisch batterie, Ablage, Kristallspiegel
ca. 60/40 cm, Handtuchhalter, Papierhalter und Badetuchhalter.

Abmauern bzw. Verkleiden der notwendigen senkrechten Installationsschächte (F 90),
Vormauerungen in den Bädern, die Deckendurchbrüche werden ausbetoniert.

VI. Fliesen- und Plattenarbeiten DIN 18352

Küche Fliesenspiegel im Arbeitsbereich ca. 3 qm, Bodenfliesen in Küche.
Bad Wandfliesen raumhoch und Bodenplatten Markenqualität nach vorliegenden
Mustern.
Gäste-WC Wandfliesen bei Entwässerungsgegenständen H=2,00 m, ansonsten nach Gestaltung.
Untergeschoss Treppenhaus mit Kunststeinbelag (**Bestand**).

Balkone Aufbringen einer Abdichtung, frostsichere Fliesen auf den Balkone.

VII. Putz- und Stuckarbeiten DIN 18350

BESTAND IN ALLEN WOHNUNGEN

LEISTUNG in allen Wohnungen: **Ausbesserungen in den Wohnungen und
Beiputzarbeiten an den Fenstern.**

VIII. Verglasungs- und Rolladenarbeiten DIN 18361, 18358 (Wärmeschutzverglasung K-Wert 1.1)

In allen Wohnräumen Fenster- / Fenstertüren mit Einbaurollladen in Kunststoff weiß, k-Wert 1.1.
Treppenhaus Fenster in Kunststoff weiß.

IX. Estricharbeiten DIN 18353

BESTAND

X. Tischlerarbeiten DIN 18355

Wohnungseingangs- Schwere Ausführung in Edelholzfurnier Eiche hell, mit Spion, 3-fache Verrie-
türen gelung, Schalldämmwert 37dB, Klimaklasse II.
Zimmertüren Glatte Türen mit Futter und Bekleidung, Dekorfolie Ahorn, Buche oder Esche weiss,
Aluminiumtürdrücker, Lichtausschnitte siehe Wohnungsplan.
Fensterinnenbänke **BESTAND**

XI. Schlosserarbeiten DIN 18360

Geländer Treppenhaus: **BESTAND**
Geländer Balkone Einbau von Geländer in verzinkter Stahlkonstruktion, teilweise mit geschlossen
Elementen.
Balkonerweiterungen Erweiterung der bestehenden Balkone gemäß Plan, in Stahlkonstruktion verzinkt mit
Punktfundamenten.
Kellertrennwände Abtrennung der Privatkeller durch Alu – Profilsystemwände.
Einbau einer zentralen Schließanlage

WOHNANLAGE LIEBFRAUENBERG
Bad Bergzabern

Baubeschreibung der Ausbaumaßnahme schlüsselfertig:

XII. Bodenbelagsarbeiten DIN 18365

Wohn- und Schlafräume	Laminatboden nach vorliegenden Mustern.
Küche	Fliesenbelag nach vorliegenden Mustern.
Sockelleisten	Kunststoff-Profilsockelleisten nach vorliegenden Mustern.

XIII. Maler-, Lackier- u. Tapezierarbeiten DIN 18363 18366

Kellergeschoß	Anstrich der Betonböden der allgemein zugänglichen Bereiche mit Betonfarbe.
Treppenhaus	Anstrich der Wände und Decken.
Geländer Treppenhaus	Anstrich.
Aufzugstüren	Anstrich der Aufzugstüren mit Kunstharzlack.
Fassade	Wärmedämmverbundsystem nach EnEV (Energieeinsparverordnung), Polystyrolhartschaumplatten EPS WL 035, d=14 cm, Aufbau nach DIN und Herstellervorschrift mit Silikonharzputz.
Wohnungen	Sämtliche Wände und Decken in Raufasertapete mit lösungsmittelfreier Dispersion leicht getönt gestrichen. Abgehängte Decke im Flur, Gipskarton.

XIV. Heizungsanlage DIN 18380

Heizkörper u. -ventile	BESTAND
Leitungen	BESTAND
Kessel	Einbau einer Zentralheizung in Brennwerttechnik.
Brauchwasser	Erwärmung des Brauchwassers im zentralen Kessel, Bevorratung in einem Brauchwasserspeicher aus Edelstahl o. gleichwertig in der erforderlichen Dimension.

XV. Entlüftung DIN 18379

BESTAND bzw. Raumentlüftung der innenliegenden Bäder: Wickelfalzrohr über Dach.

XVI. Verbrauchserfassung

Warm und Kaltwasserzähler in jeder Wohnung.
Erfassung der Heizkosten durch elektronische Heizkostenverteiler an jedem Heizkörper.

XVII. Außenanlage

Neuerichtung der Erschließung, Erstellung von 15 Stahlbetonfertiggaragen und 31 Stellplätzen mit Rasengittersteinen sowie Neuanlage eines Kinderspielplatzes; siehe Teilungsplan.

Herstellung der Zuwegung und Stellplätze: Betonparkettsteine u. Rasengittersteine.
Reinigung des Waschbetonbelages, Ausbesserung und Instandsetzung der bestehenden Außentreppen und deren Beläge.

XVIII. Aufzugsanlage

Haus A	Einbau neuer Aufzugstechnik und Aufzugskabine in bestehendem Aufzugsschacht.
Haus B+C	Einbau neuer Aufzugstechnik und Aufzugskabine in bestehendem Aufzugsschacht.

WOHNANLAGE LIEBFRAUENBERG
Bad Bergzabern

Baubeschreibung der Ausbaumaßnahme schlüsselfertig:

XIX. Sonstiges

Sonderwünsche und Eigenleistungen sind je nach Bauvorschritt möglich und müssen schriftlich vereinbart werden. Diese Arbeiten können zu einem Festpreis vereinbart werden.

Geringfügige Änderungen gegenüber der Baubeschreibung bleiben vorbehalten. Über Ausführungen die einen Mehrwert bedeuten und Ausführungen, die in der Baubeschreibung nicht beschrieben sind entscheidet der Verkäufer.

Aufgestellt, Landau im April 2010

.....
Scharfenberger Wohnungsbau GmbH & Co. KG